

Property Particulars 物業資料

地址：東涌海濱路8號
 座數：4座第1,2,3及5座
 層數：第1-3座 各48層 第5座 共49層
 間格：2房2廳 3房2廳(主人套房加工人房)
 另備有相連單位(附設平台)及露台
 樓底高度(兩地台間之距離)：約9呎2吋
 單位數目：1,536伙
 設施：10多萬呎豪華會所、主題園藝公園、
 小型遙控賽車場、小型遙控模型船
 池等多項設施景觀位處東涌海旁，
 背山面海，背靠青翠山巒，俯瞰屯門
 遼闊海景及機場景致
 發展商：新世界發展/恆基兆業/港鐵/恆隆集團/
 新鴻基/太古地產

Close to Shopping and Entertainment Centres

購物消閒·一應俱全

從海堤灣畔沿著有蓋行人天橋步行3分鐘便可直達佔地500,000平方呎之東薈城，商場內設有各式各樣之時裝店、運動連鎖店、超級市場、中西食肆及綜合電影院，消閒娛樂設施應有盡有。



Conveniently Located within a Comprehensive Network

交通便捷·四通八達

海堤灣畔位於東涌市中心，盡享地利優勢，沿有蓋行人天橋步行5分鐘便可直達港鐵東涌站，無論前往港九各區都暢行無阻。加上即將落成的屯門至赤鱗角連接路#及屯門西繞道#，香港國際機場往來廣州的車程將縮減至約90分鐘，往返國內更加輕鬆方便。

#資料以有關政府部門及機構最後批准為準



Well-Equipped Clubhouse, Extraordinary Enjoyment

逾10萬呎園林會所·盡情玩樂

三層大型之豪華會所設施，全落地玻璃海景俱樂部，設施一應俱全，包括：戶外游泳池、兒童池、嬉水池、水力按摩池、2個戶外網球場、男女更衣室、蒸氣室、壁球室、多用途室內運動場、健身室、健康舞室、多用途宴會室、會所接待大堂及咖啡廊、卡拉OK室、網絡天地、兒童室內及戶外遊樂場、棋藝及閱讀室、模擬高爾夫球練習室、乒乓球室、桌球室、視像遊戲室，另設有戶外小型遙控賽車場、小型遙控模型船池等，讓你享受無限悠閒。



中原地產 CENTALINE PROPERTY

中原地產代理有限公司 牌照號碼 C-000227

設計及製作：中原地產市場推廣部
 資料更新日期：2016-09-30 SZ/EP (Ref: TCLF20160930SZ)

本印製品內所示之物業位置、間隔、座向、設施、外觀及物業等資料，只作參考之用。本印製品乃中原地產代理有限公司所有，非經本公司書面允許，不得翻印、複製及/或改編發布當中的資料、內容、圖片及設計等，本公司保留一概追究權利。

本公司在此提供的資料只供閣下參考，本公司並無採取任何步驟核實有關資料是否合乎單位實際情況。有興趣者須靠自己進行視察及查証以確定資料的準確性。本公司或發展商並不對該等資料的準確性作出任何明示或隱含的保證。本廣告載有的物業描述、圖則、尺寸、大小、用途、面積及數據只作一般參考，本公司並不擔保或保證它們的完整或正確。如買方洽購二手單位，本公司作為雙邊代理，將收取雙方佣金。

中原地產 CENTALINE PROPERTY

中原地產代理有限公司 牌照號碼 C-000227

hk.centanet.com

海堤灣畔

SEAVIEW CRESCENT



東堤灣畔分行
 藍天海岸第一分行
 藍天海岸第二分行
 映灣園第一分行
 映灣園第二分行
 昇薈第一分行
 昇薈第二分行

東涌東堤灣畔第6座地下10號舖
 東涌藍天海岸1樓6及7號舖
 東涌藍天海岸1樓1號舖
 東涌映灣園映灣薈地下8A舖
 東涌映灣園映灣薈地下35號舖
 香港東涌昇薈1樓8號舖
 香港東涌昇薈1樓3號舖

2988 1883
 2988 1882
 2988 1144
 2988 1501
 2988 8606
 2988 8206
 2904 0828

此廣告只供作二手住宅物業銷售 / 租賃用途，並不作為任何一手住宅物業銷售之用。

海堤灣畔

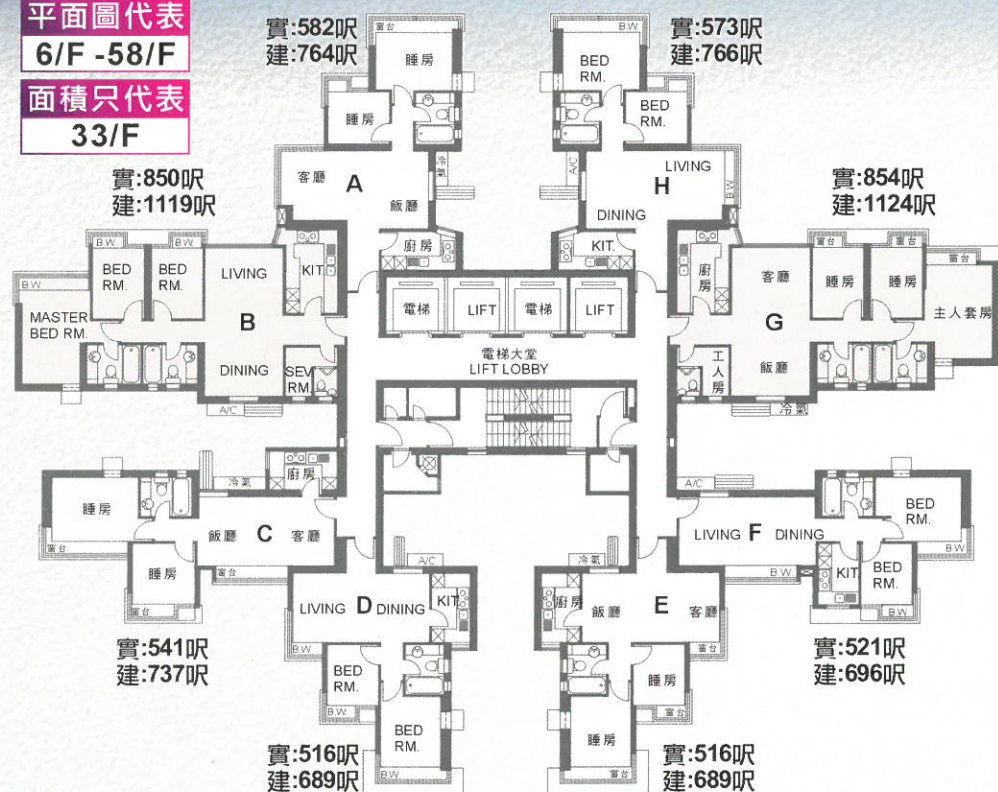
SEAVIEW CRESCENT

圖中單位間隔及面積只代表所示的指定樓層單位而並不代表其他樓層。當中的實用面積來自差餉物業估價署昔日所提供的資料，並不代表物業現有的間隔及實用面積。本公司亦無採取任何步驟核實物業現有間隔及實用面積是否如圖所示。此外，差餉物業估價署的實用面積資料可能與首次轉讓的買賣協議內所述不同。本公司不對資料的準確性作出任何明示或隱含的保證。有興趣者須依賴自己進行視察及查證物業現有間隔狀況及實用面積。

實=實用面積 建=建築面積

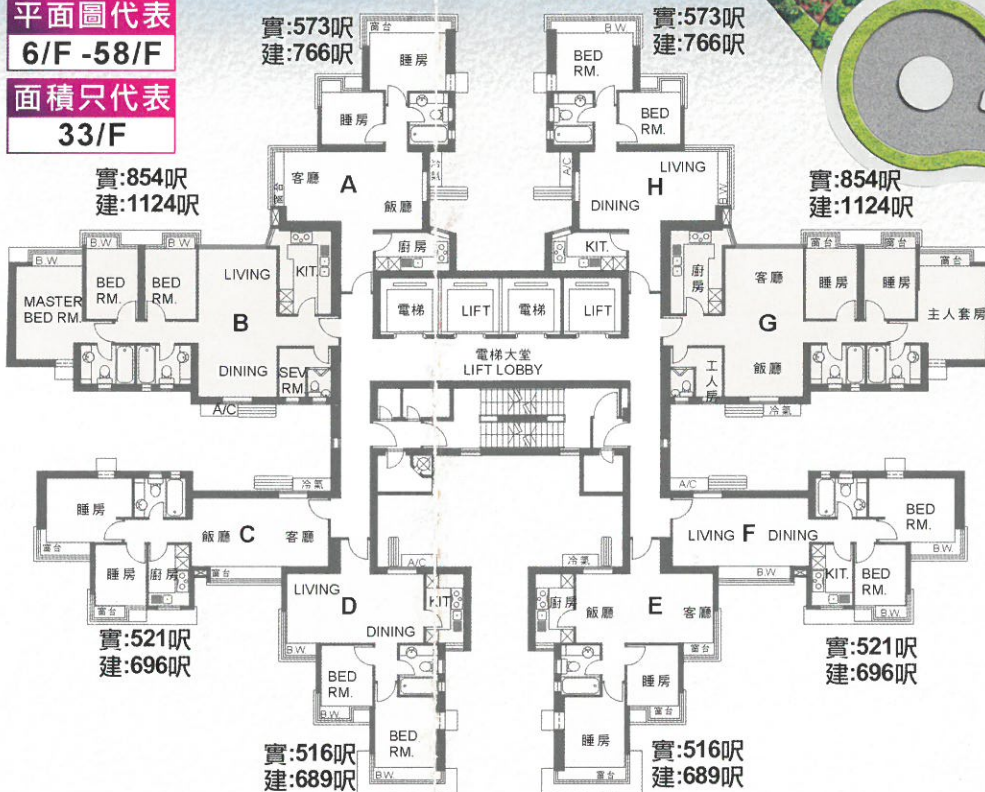
Block 1

平面圖代表
6/F -58/F
面積只代表
33/F



Block 2

平面圖代表
6/F -58/F
面積只代表
33/F



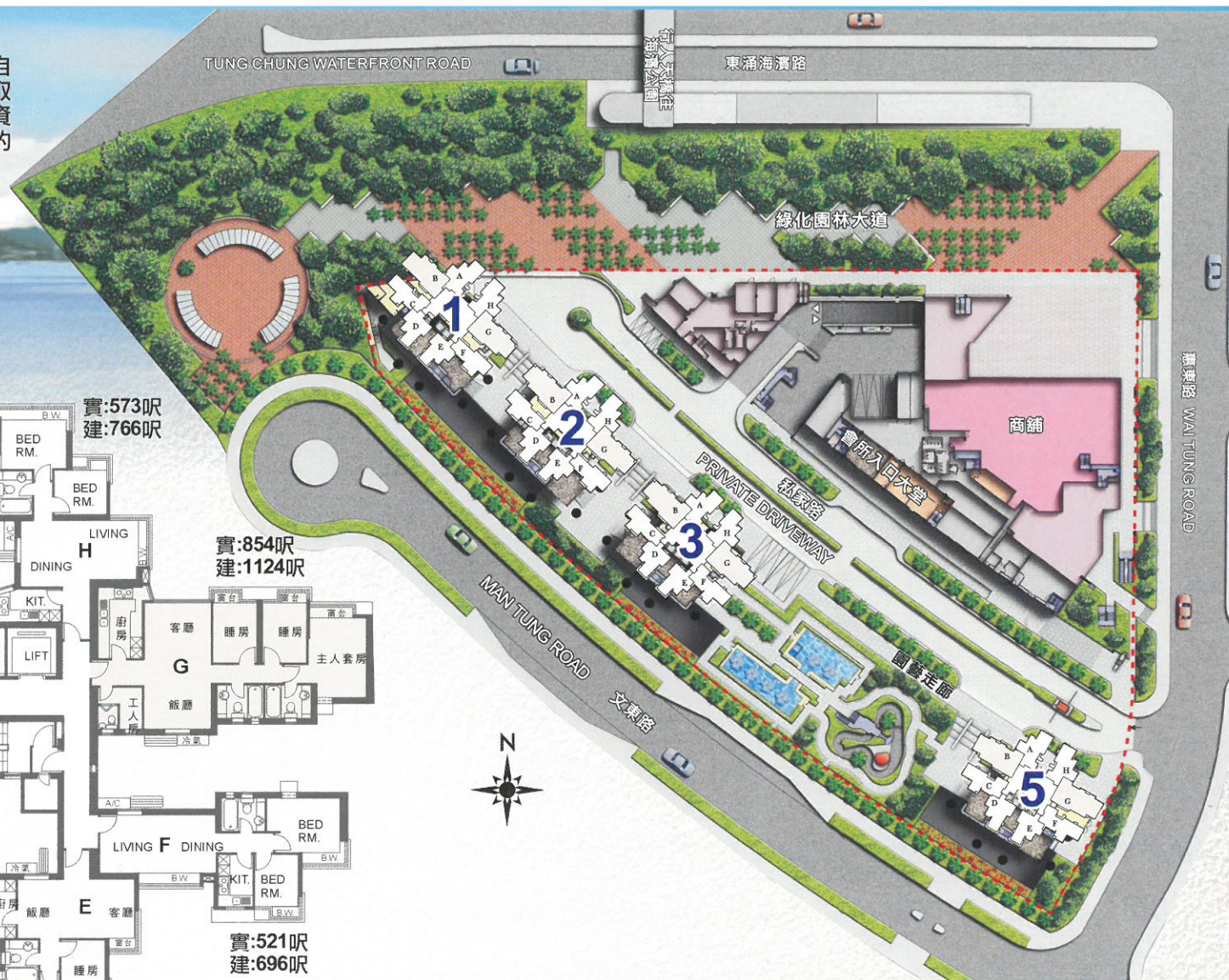
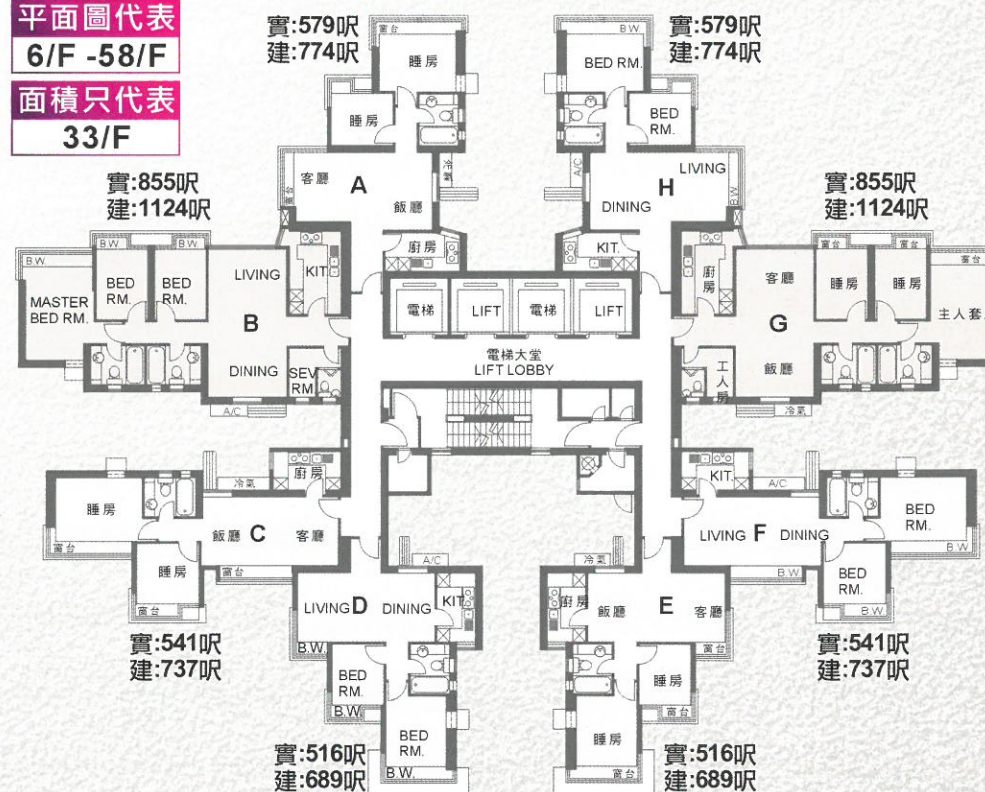
Block 3

平面圖代表
6/F -58/F
面積只代表
33/F



Block 5

平面圖代表
6/F -58/F
面積只代表
33/F



完善規劃，盡見心思

海堤灣畔由4座樓高48至49層住宅大廈組成，共提供1536個住宅單位，單位分為兩房兩廳及三房兩廳設計，空間寬敞舒適，外觀品味超著，時尚入流，為新一代理想居庭。

海堤灣畔經精心規劃，約47,000平方呎綠化園林大道及園藝走廊，清新環保。物業部份單位盡覽機場及迷人海灣美景，妙趣盎然。

中原地產
CENTALINE PROPERTY

中原地產代理有限公司 牌照號碼 C-000227

本公司在此提供的資料只供閣下參考，本公司並無採取任何步驟核實有關資料是否合乎單位實際情況。有興趣者須依靠自己進行視察及查証以確定資料的準確性。本公司或發展商並不對該等資料的準確性作出任何明示或隱含的保證。本廣告載有的物業描述、圖則、尺寸、大小、用途、面積及數據只作一般參考，本公司並不擔保或保證它們的完整或正確。如買方洽購二手單位，本公司作為雙邊代理，將收取雙方佣金。

圖則只供參考

2房 3房(1套房連工人房)