



Address 12 Tung Chung Waterfront Road, Tung Chung
No. of Blocks 6 blocks of 15-storey mid-rise residential building
No. of Units 524 units
Unit Layout 2 bedrooms, 3 bedrooms
Garden Residence : Le Bleu Spa Villa :
Supreme combined unit :
Developer's Joint Parent Companies HKRI, Hong Leong, Reco Tung Chung, MTR

地址 東涌海濱路12號
座數 6幢15層中座住宅物業
單位數目 524個單位
單位間隔 2房、3房
Garden Residence 私家觀景花園單位
Le Bleu Spa Villa : 尊尚相連大宅
發展商之 香港興業國際集團、豐隆實業、樂高東涌、
聯擁母公司 香港鐵路有限公司

Strategic Vantage Point 貫通東西南北，連接全球的地利優勢



World-class Architectural features 國際級建築特色

- 延續花園屋「水藍天」無可比擬的質素，採用「水藍天」的建築形態及外觀用料與色調，展翅形單位排列，盡享無阻擋景觀
- 特高樓層高度（約3.15米或10呎4吋）
- 每戶均享寬闊露台 / 花園平台
- 標準樓層的電梯大堂地台亦選用高貴米黃色天然石材，牆身選用黃色 Travertino Stone 與金線藝術玻璃互相映襯，特色棕色木條天花
- 有蓋行人長廊連接各座大堂；自動扶手電梯及升降機接連商場並通往港鐵站



- 港鐵沿線罕貴海岸前端地段，經有蓋行人天橋及東薈城冷氣購物走廊數分鐘直達港鐵東涌站
- 興建中的屯門至赤鱗角連接路*及屯門西繞道*，令來往香港國際機場至廣州的車程縮減至約90分鐘
- 僅約5分鐘車程便可直達香港國際機場，毗鄰興建中的港珠澳大橋*
- Sky Pier設有快速船直達珠三角、深圳及澳門
- 設有24小時巴士服務，連接各主要高速公路直達港九新界各區

*以上資料均以政府部門及有關機構公佈為準。

此廣告只供作二手住宅物業銷售 / 租賃用途，並不作為任何一手住宅物業銷售之用。

Le Bleu DEUX 水藍·天岸

An Extraordinary Waterfront Low Density Mid-rise Development
海岸前端低密度特色名宅



東涌海濱路12號

中原地產
CENTALINE PROPERTY

中原地產代理有限公司 牌照號碼 C-000227

藍天海岸第一分行
2988 1882
藍天海岸第二分行
2988 1144
東堤灣畔分行
2988 1883

映灣園第一分行
2988 8206
映灣園第二分行
2988 1501
映灣園第三分行
2988 8606

中原地產
CENTALINE PROPERTY

中原地產代理有限公司 牌照號碼 C-000227

hk.centanet.com

本公司在此提供的資料只供閣下參考，本公司並無採取任何步驟核實有關資料是否合乎單位實際情況。有興趣者須依靠自己進行視察及查証以確定資料的準確性。本公司或發展商並不對該等資料的準確性作出任何明示或隱含的保證。本廣告載有的物業描述、圖則、尺寸、大小、用途、面積及數據只作一般參考，本公司並不擔保或保證它們的完整或正確。如買方洽購二手單位，本公司作為雙邊代理，將收取雙方佣金。
設計及製作：中原地產市場推廣部 資料更新日期：2015-12-11 SL/EP (Ref:TCBC20151202LD)
本印製品內所示之物業位置、間隔、座向、設施、外觀及物業等資料，只作參考之用。本印製品乃中原地產代理有限公司所有，非經本公司書面允許，不得翻印、複製及/或改編發布當中的資料、內容、圖片及設計等，本公司保留一概追究權利。

此廣告只供作二手住宅物業銷售 / 租賃用途，並不作為任何一手住宅物業銷售之用。

Garden Residence

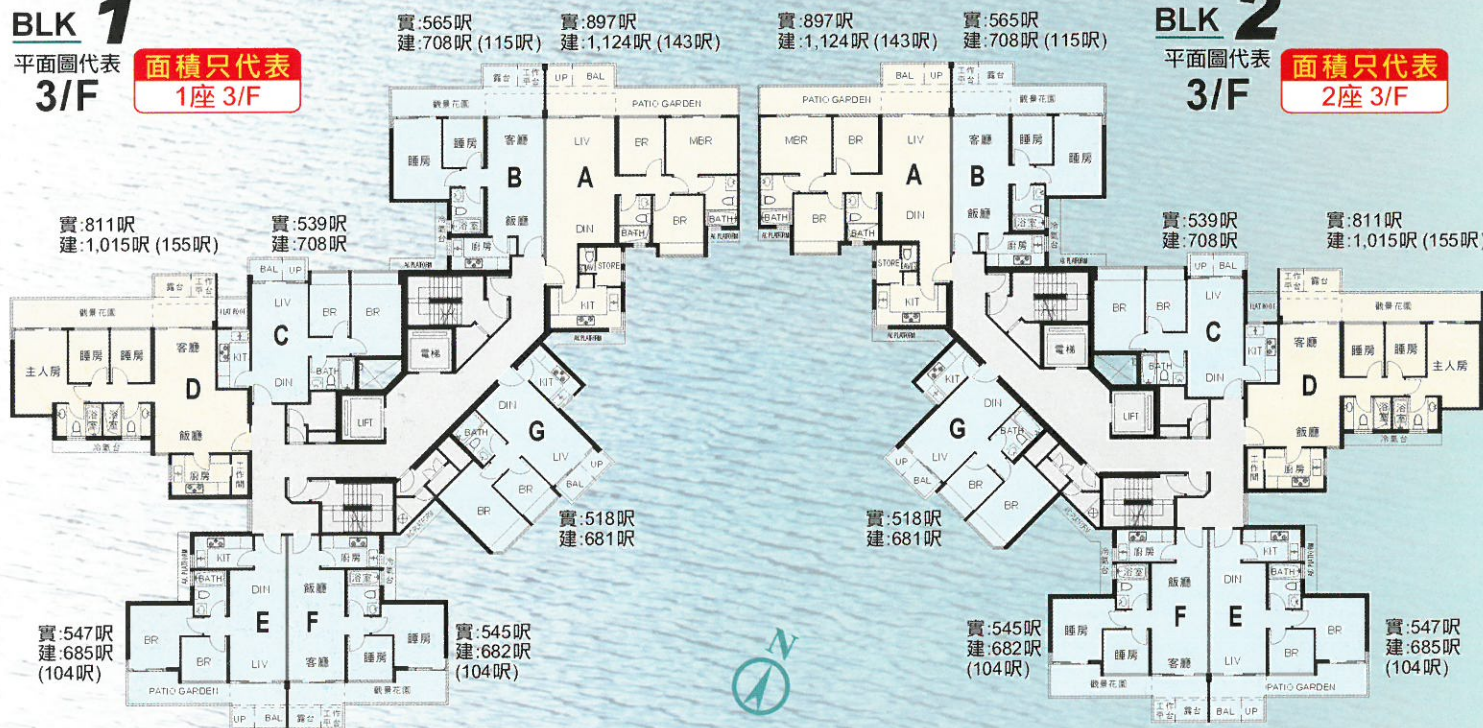
私家觀景花園單位

Garden Residence 位於「水藍·天岸」二樓及三樓，其珍罕之 Patio Garden 是區內獨有連「觀景花園」的特色單位，令住戶可以零距離俯瞰遼闊機場海景或園林水榭庭園

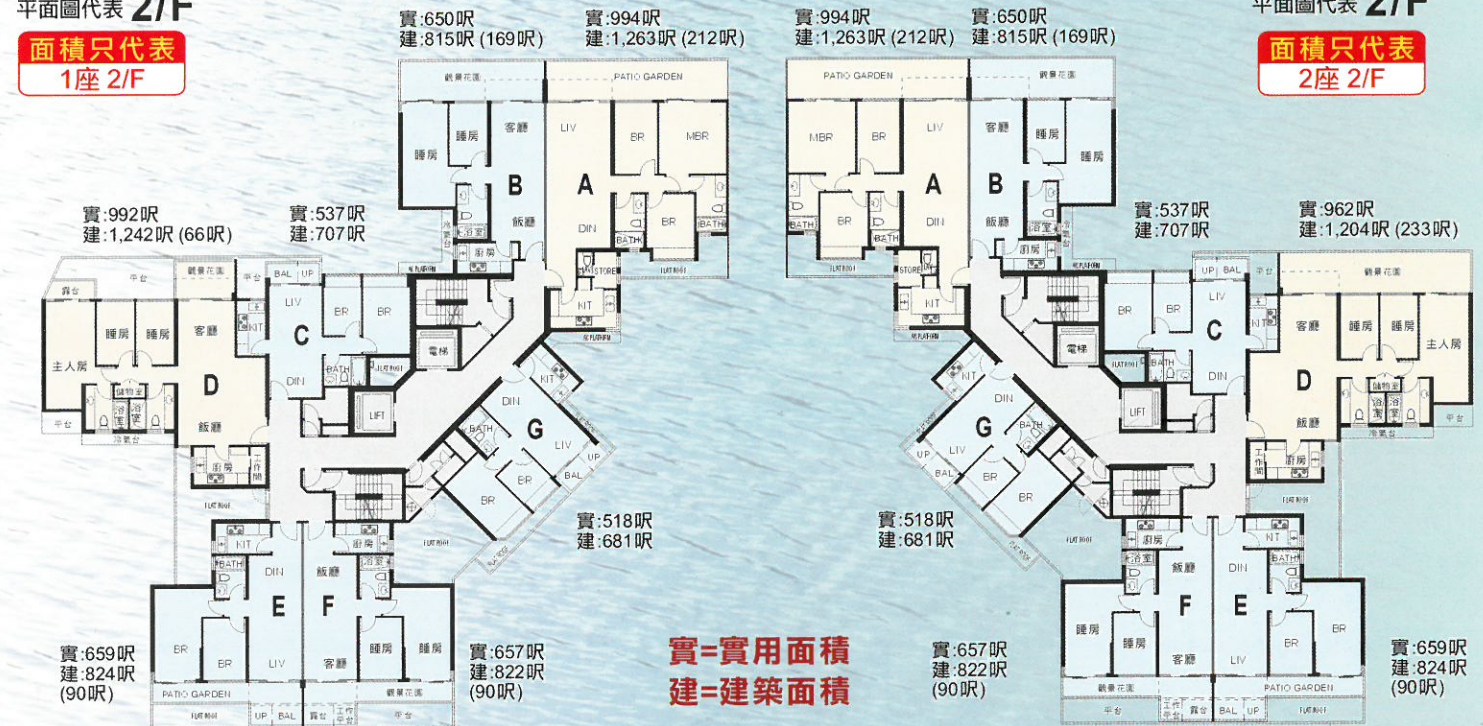


- 近距離欣賞迷人遼闊機場海景或「水岸園」的懾人魅力
- 部份單位觀景花園連接客廳及主人房

BLK 1
平面圖代表 3/F
面積只代表 1座 3/F



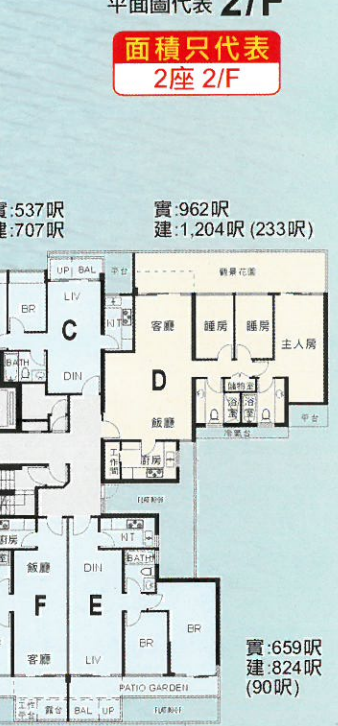
平面圖代表 2/F
面積只代表 1座 2/F



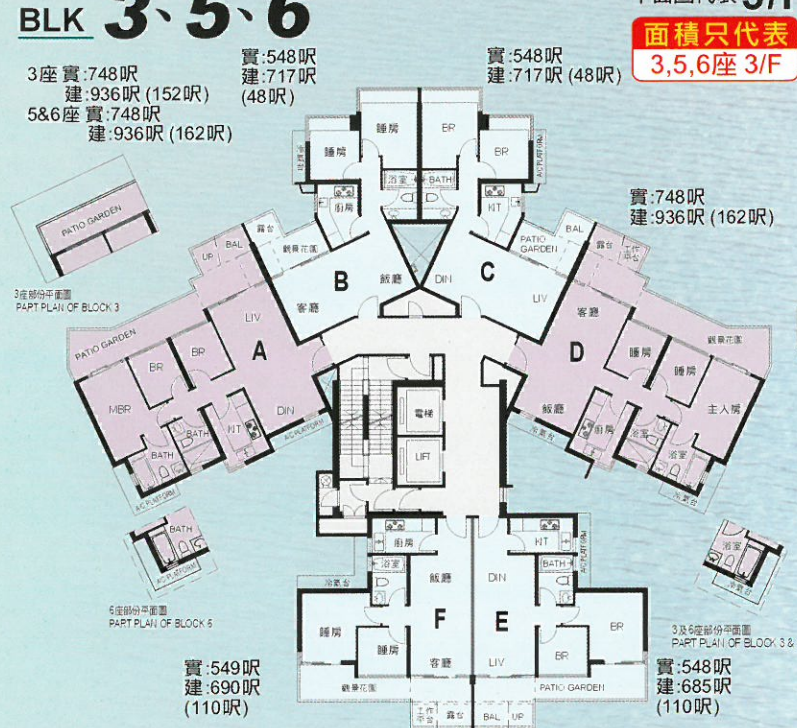
BLK 2
平面圖代表 3/F
面積只代表 2座 3/F



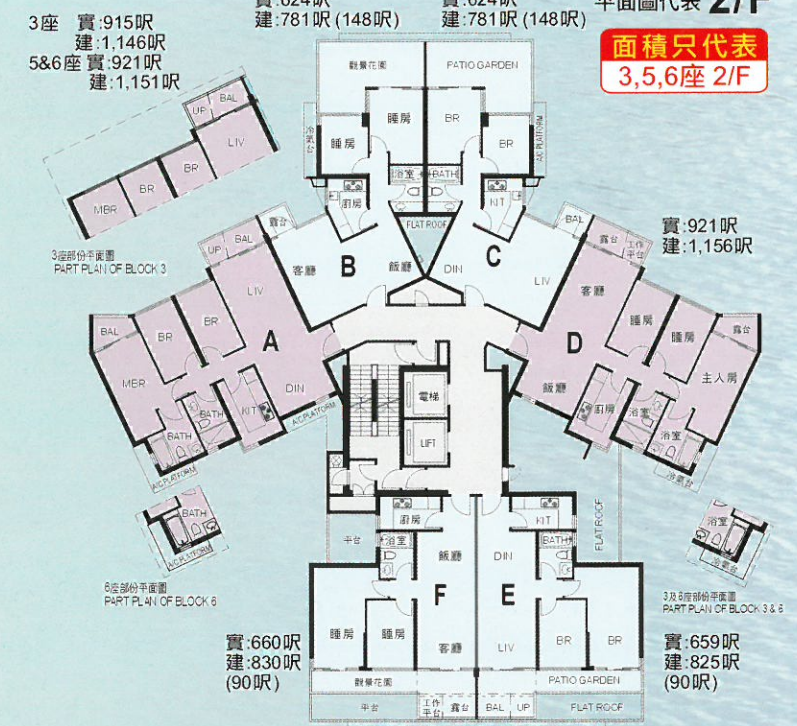
平面圖代表 2/F
面積只代表 2座 2/F



BLK 3、5、6
平面圖代表 3/F
面積只代表 3,5,6座 3/F



平面圖代表 2/F
面積只代表 3,5,6座 2/F



BLK 7
平面圖代表 3/F
面積只代表 7座 3/F



平面圖代表 2/F
面積只代表 7座 2/F



實=實用面積
建=建築面積

- 2房
- 3房(1套房)
- 3房(1套房)連工作間

() 內為觀景花園 Patio Garden / 前庭 / 天井之面積，面積來自差餉物業估價署。以上圖則只供參考之用

圖中單位間隔及面積只代表所示的指定樓層單位而並不代表其他樓層。當中的實用面積及其他附屬設施面積來自差餉物業估價署昔日所提供的資料，並不代表物業現有的間隔、實用面積及其他附屬設施面積。本公司亦無採取任何步驟核實物業現有間隔、實用面積及其他附屬設施面積是否如圖所示。此外，差餉物業估價署的實用面積及其他附屬設施面積資料可能與首次轉讓的買賣協議內所述不同。本公司不對資料的準確性作出任何明示或隱含的保證。有興趣者須依賴自己進行視察及查證物業現有間隔狀況、實用面積及其他附屬設施面積。

Le Bleu Spa Villa

頂層尊貴特色大宅

Le Bleu Spa Villa提供複式大宅及相連大宅，獨擁 天際水療花園Spa Garden，分別以「和風情懷」、「加州陽光」、「峇里風情」及「地中海風」，塑造出別具風格的主題式花園，每個水療花園均設水療浴池、日曬台、豪華宴客區及休憩區，儼如頂級私人度假會所，洋溢度假風情。

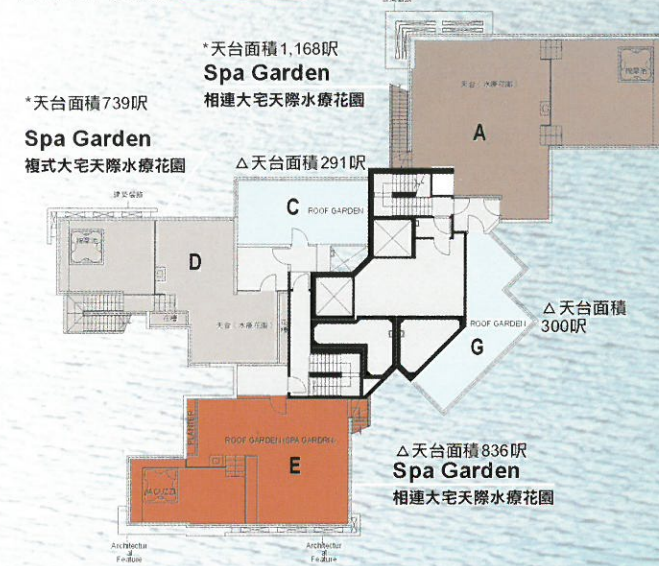
- 位處「水藍·天岸」頂層，包括相連及複式巨宅，並擁有 Spa Garden，珍罕矜貴
- 每戶配置專用門牌，可讓住客設計代表其尊貴身份的專屬大宅名字
- 配襯矜貴水晶門鈴
- 客飯廳鋪設人造白晶石地台

- 睡房鋪設深橡木地板
- 配備歐洲名牌 Doms 組合式家居音響
- 升級用料，更顯優越，國際級品牌薈萃：包括 Zucchetti、Electrolux、Roca、Duravit、Courtoisy、Cristal、Cristina

BLK 1

平面圖代表
Roof 天台

面積只代表
1座天台



BLK 2

平面圖代表
Roof 天台

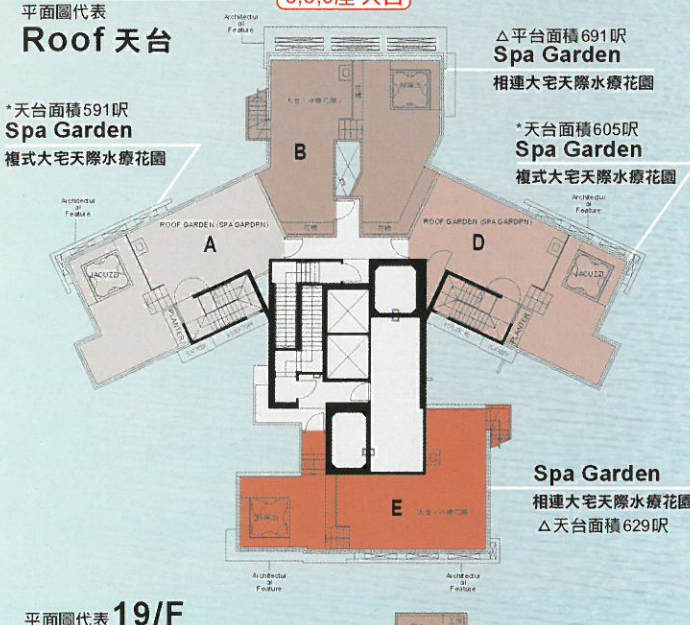
面積只代表
2座天台



BLK 3, 5, 6

平面圖代表
Roof 天台

面積只代表
3,5,6座天台



BLK 7

平面圖代表
Roof 天台

面積只代表
7座天台



平面圖代表 **19/F**

面積只代表
1座19/F



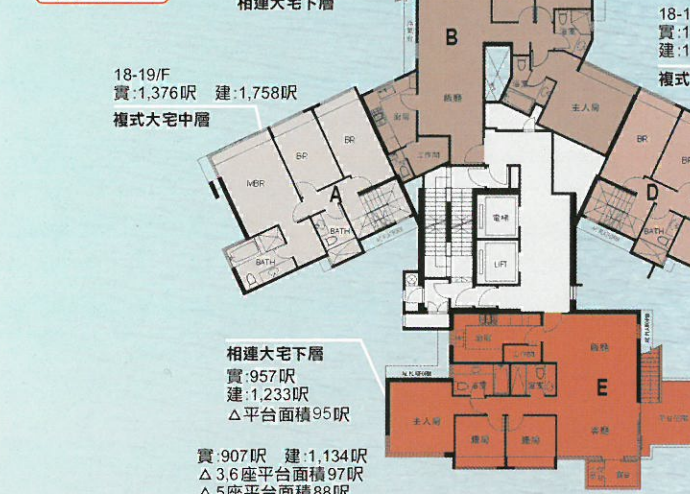
平面圖代表 **19/F**

面積只代表
2座19/F



平面圖代表 **19/F**

面積只代表
3,5,6座19/F



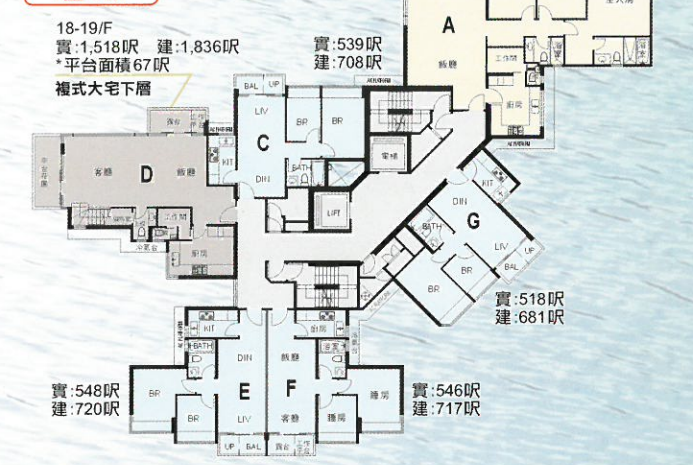
平面圖代表 **19/F**

面積只代表
7座19/F



平面圖代表 **18/F**

面積只代表
1座18/F



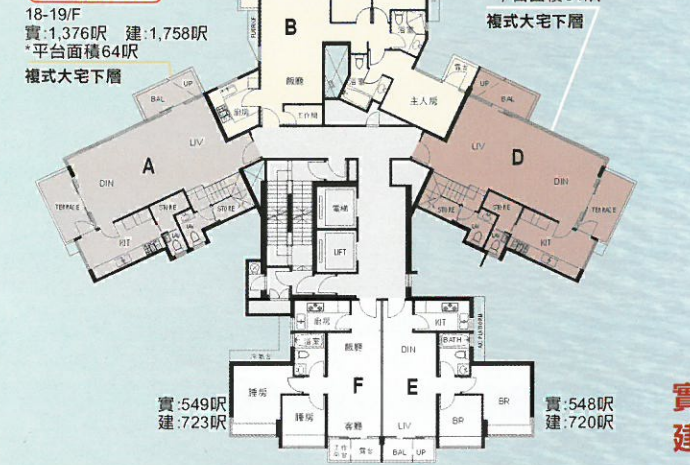
平面圖代表 **18/F**

面積只代表
2座18/F



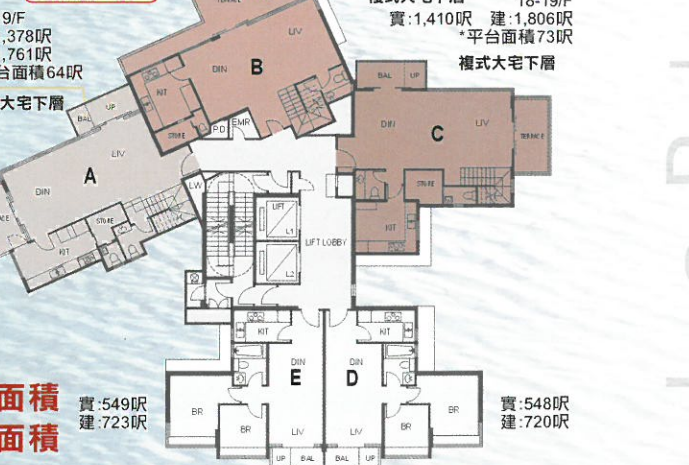
平面圖代表 **18/F**

面積只代表
3,5,6座18/F



平面圖代表 **18/F**

面積只代表
7座18/F



Typical Unit

- 2房
- 3房(1套房)連工作間

Le Bleu Spa Villa

複式/相連大宅：3房(1套房)連工作間

以上圖則只供參考之用
* 私家平台、天台、平台之面積來自樓書
△天台、平台之面積來自差餉物業估價署

圖中單位間隔及面積只代表所示的指定樓層單位而並不代表其他樓層。當中的實用面積及其他附屬設施面積來自差餉物業估價署昔日所提供的資料，並不代表物業現有的間隔、實用面積及其他附屬設施面積。本公司亦不採取任何步驟核實物業現有間隔、實用面積及其他附屬設施面積是否如圖所示。此外，差餉物業估價署的實用面積及其他附屬設施面積資料可能與首次轉讓的買賣協議內所述不同。本公司不對資料的準確性作出任何明示或隱含的保證。有興趣者須依賴自己進行視察及查證物業現有間隔狀況、實用面積及其他附屬設施面積。