

此廣告只供作二手住宅物業銷售/租賃用途，
並不作為任何一手住宅物業銷售之用。

 **中原地產**
CENTALINE PROPERTY
中原地產代理有限公司 牌照號碼 C-000227

THE 昇薈 VISIONARY



昇薈第一分行 **2988 8206**
東涌昇薈1樓8號舖

昇薈第二分行 **2904 0828**
東涌昇薈1樓3號舖

東環分行 **2845 3008**
東涌東環地下G06A舖

映灣園第一分行 **2988 1501**
東涌映灣園映灣薈地下8A舖

映灣園第二分行 **2988 8606**
東涌映灣園映灣薈地下35號舖

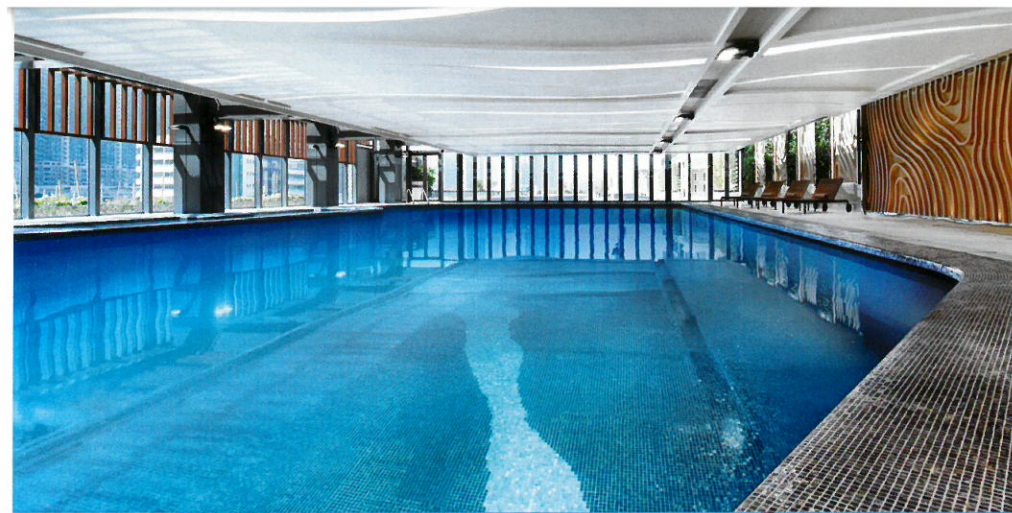
映灣園第三分行 **2981 8831**
東涌映灣園映灣薈地下7號舖

藍天海岸第一分行 **2988 1882**
東涌藍天海岸1樓6及7號舖

藍天海岸第二分行 **2988 1144**
東涌藍天海岸1樓1號舖

東堤灣畔分行 **2988 1883**
東涌東堤灣畔第6座地下10號舖

本公司在此提供的資料只供閣下參考，本公司並無採取任何步驟核實有關資料是否合乎單位實際情況。有興趣者須靠自己進行視察及查証以確定資料的準確性。本公司或發展商並不對該等資料的準確性作出任何明示或隱含的保證。本廣告載有的物業描述、圖則、尺寸、大小、用途、面積及數據只作一般參考，本公司並不擔保或保證它們的完整或正確。如買方洽購二手單位，本公司作為雙邊代理，將收取雙方佣金。



國際化連繫網絡

機場第三跑道系統**



物業間隔或類型	實用面積(平方米)
一房	434-494
一房連荷李活式浴室 + 儲物室	591
兩房	670-704
兩房 + 儲物室	702-714
兩房一套 + 儲物室	741-760
三房一套	945
三房一套 + 儲物室	962-1169
三房一套 + 荷李活式浴室 + 儲物室	1,159-1,196
四房雙套 + 儲物室	1,221-1,442

此平面圖並未以顏色展示出頂層特色單位、複式大宅及洋房之所在位置

面積以實用面積為單位

A) 機場第三跑道系統：香港國際機場 2030 規劃大綱
http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/papers/edev/papers/edev0610cb1-2364-1-c.pdf
B) 「東涌新市鎮擴展研究」 - 第三階段公眾參與簡報http://www.tung-chung-hk/Stage3PPT.pdf

十本廣告/宣傳資料內載列的未落成或建議中的建築物、設施及區域發展僅供參考，該等未落成或建議中建築物、設施及區域發展之興建計劃（包括落實、路線及時間表等）址以政府最終決定為準，於發展項目落成或入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。另查周邊建築物及環境會不時改變。本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋成作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。以上繪圖並非按照比例繪畫及經過電腦修飾處理。繪圖經簡化處理，並無顯示發展項目或其周邊環境的所有鐵路、道路、大廈、設施及建築物等。繪圖上的所有資料及圖像僅供參考，並不構成任何明示或隱含之要約、承諾或保證。

中原地產
CENTALINE PROPERTY

中原地產代理有限公司 牌照號碼 C-000227

8大矚目亮點

- 1 世界門廊城市，千億基建「東大嶼都會」¹所在
- 2 港珠澳大橋落成後，將貫通香港、澳門及珠海三大核心商業區
- 3 交通網絡完善，由港鐵東涌站出發到香港站僅需約30分鐘
- 4 寬敞綠色地帶，鄰近南、北大嶼郊野公園，自然氣息滿溢
- 5 優才搖籃地，首間英基國際幼稚園進駐
- 6 綠色建築概念，榮獲BEAM Plus暫定鉑金級認證²
- 7 逾8萬呎豪華住客會所
- 8 基座零售專區，滿足生活所需

- 1) 2014年施政報告第41段
- 2) 發展項目於2013年3月8日獲得香港綠色建築議會綠建築評新建築（1.1版）的暫定鉑金級認證。有關認證為暫定級別，只供參考。最終評級以發展項目落成後的評級而定，以上資料並不構成亦不得詮釋成作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

THE 昇薈
VISIONARY

物業資料

地址 東涌迎康街1號及迎東路1, 3, 5號
住宅總數 1419伙；9座
樓層總數 第1至第5座（不設第4座），每座均有34層樓層
第6至第10座，每座均有35層樓
每幢洋房均有地下、1樓、2樓及3樓層
單位間隔 一房、兩房、三房、四房、另提供洋房、花園複式戶及空中花園泳池大宅
物業設施 住客會所佔地89,029平方呎，公用花園及遊樂空間為136,414平方呎，合共提供超過22萬平方呎的休憩及園林空間



迎禧路

此廣告只供作二手住宅物業銷售/租賃用途，並不作為任何一手住宅物業銷售之用。

設計及製作：中原地產市場推廣部 資料更新日期：2017-10-26 EH/WW (Ref:TCLF20170927TV) 本印製品內所示之物業位置、間隔、座向、設施、外觀及物業等資料，只作參考之用。本印製品乃中原地產代理有限公司所有，非經本公司書面允許，不得翻印、複製及/或改編發布當中的資料、內容、圖片及設計等，本公司保留一概追究權利。

hk.centanet.com

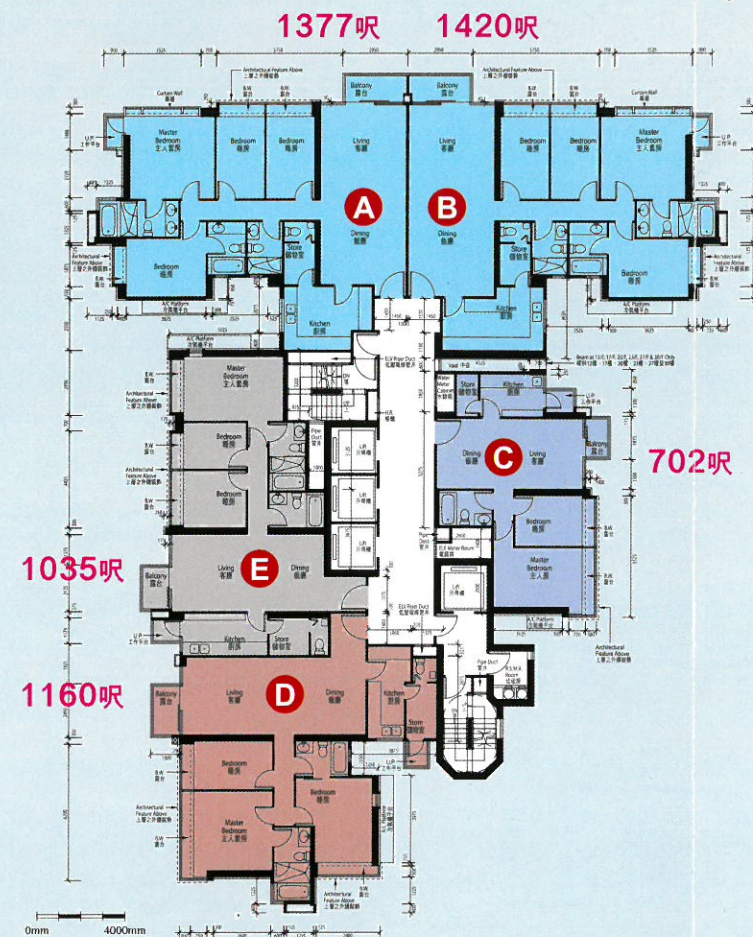
本公司在此提供的資料只供閣下參考，本公司並無採取任何步驟核實有關資料是否合乎單位實際情況。有興趣者須依靠自己進行視察及查証以確定資料的準確性。本公司或發展商並不對該等資料的準確性作出任何明示或隱含的保證。本廣告載有的物業描述、圖則、尺寸、大小、用途、面積及數據只作一般參考，本公司並不擔保或保證它們的完整或正確。如買方洽購二手單位，本公司作為雙邊代理，將收取雙方佣金。

圖中單位間隔及面積只代表所示的指定樓層單位而並不代表其他樓層。當中的間隔取自發展商所提供的售樓書而實用面積來自差餉物業估價署昔日所提供的資料，並不代表物業現有的間隔及實用面積。本公司亦無採取任何步驟核實物業現有間隔及實用面積是否如圖所示。此外，差餉物業估價署的實用面積資料可能與首次轉讓的買賣協議內所述不同。本公司不對資料的準確性作出任何明示或隱含的保證。有興趣者須依賴自己進行視察及查證物業現有間隔狀況及實用面積。

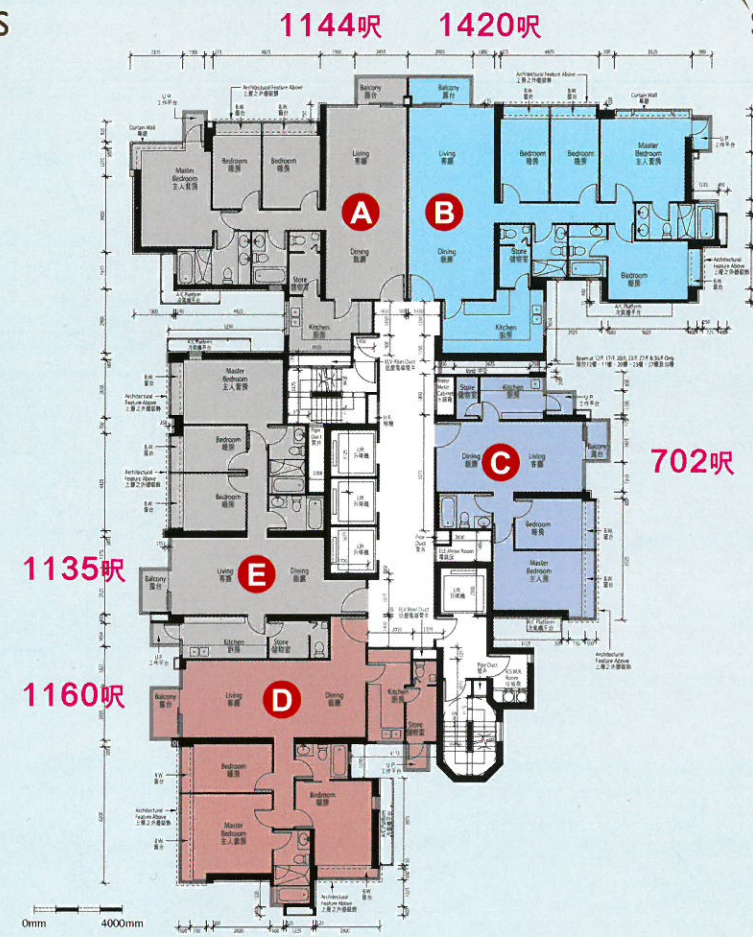
中原地產
CENTALINE PROPERTY
中原地產代理有限公司 牌照號碼 C-000227



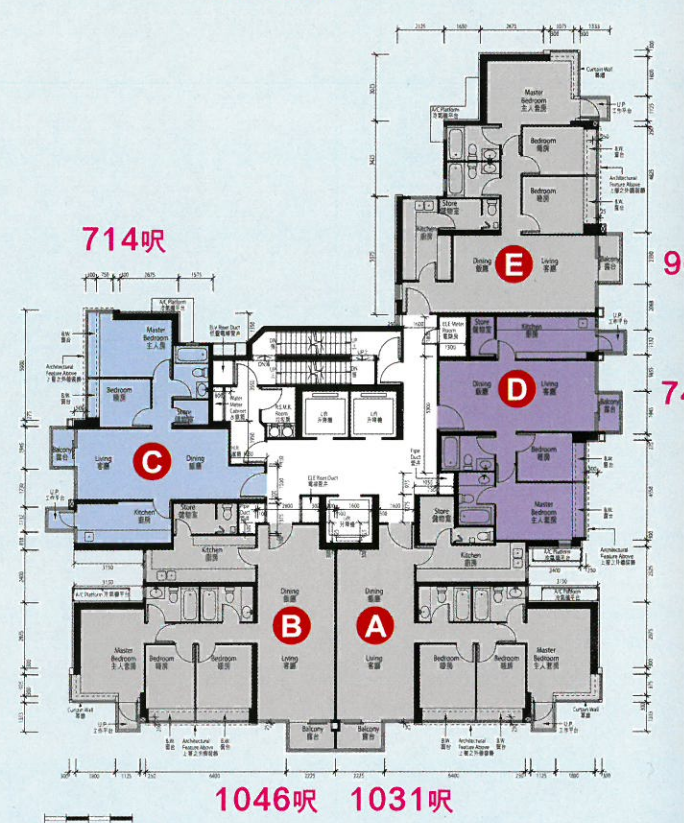
Tower 1 面積只代表
平面圖代表 **11-32/F**



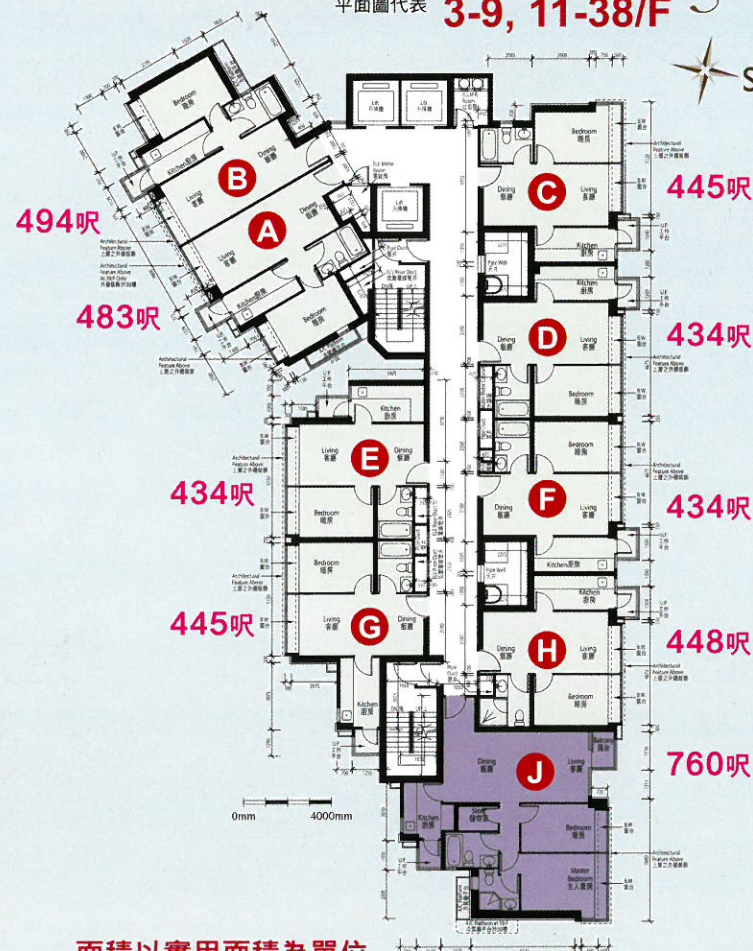
Tower 2 面積只代表
平面圖代表 **11-32/F**



Tower 3 面積只代表
平面圖代表 **11-32/F**

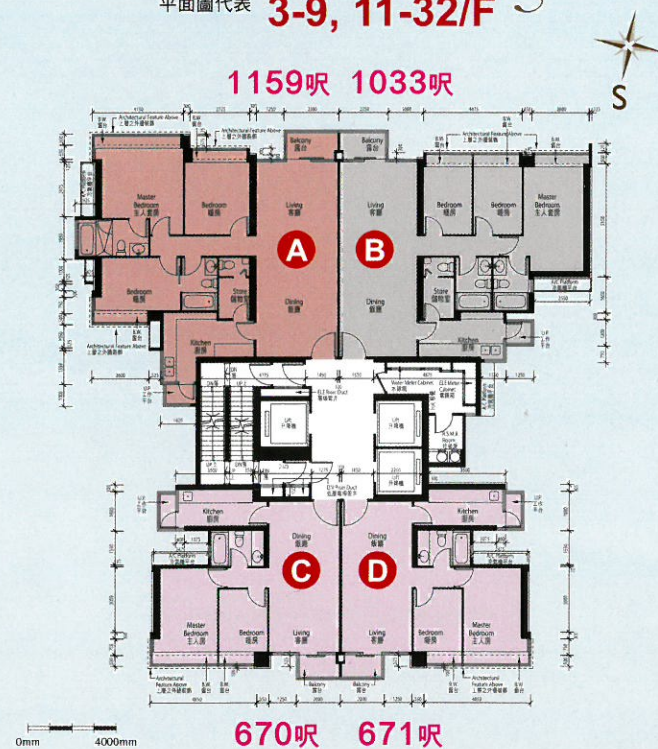


Tower 10 面積只代表
平面圖代表 **3-9, 11-38/F**

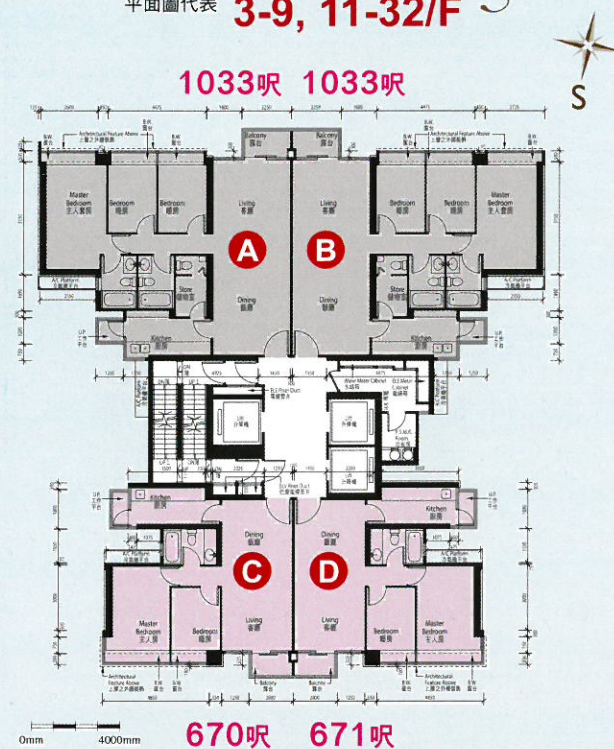


面積以實用面積為單位

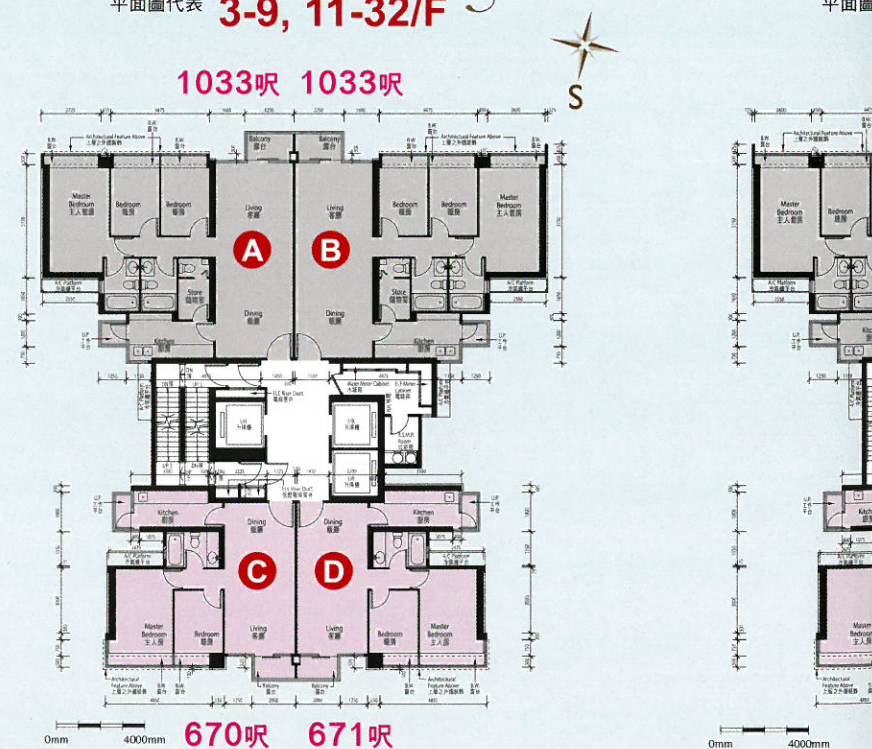
Tower 9 面積只代表
平面圖代表 **3-9, 11-32/F**



Tower 8 面積只代表
平面圖代表 **3-9, 11-32/F**



Tower 7 面積只代表
平面圖代表 **3-9, 11-32/F**



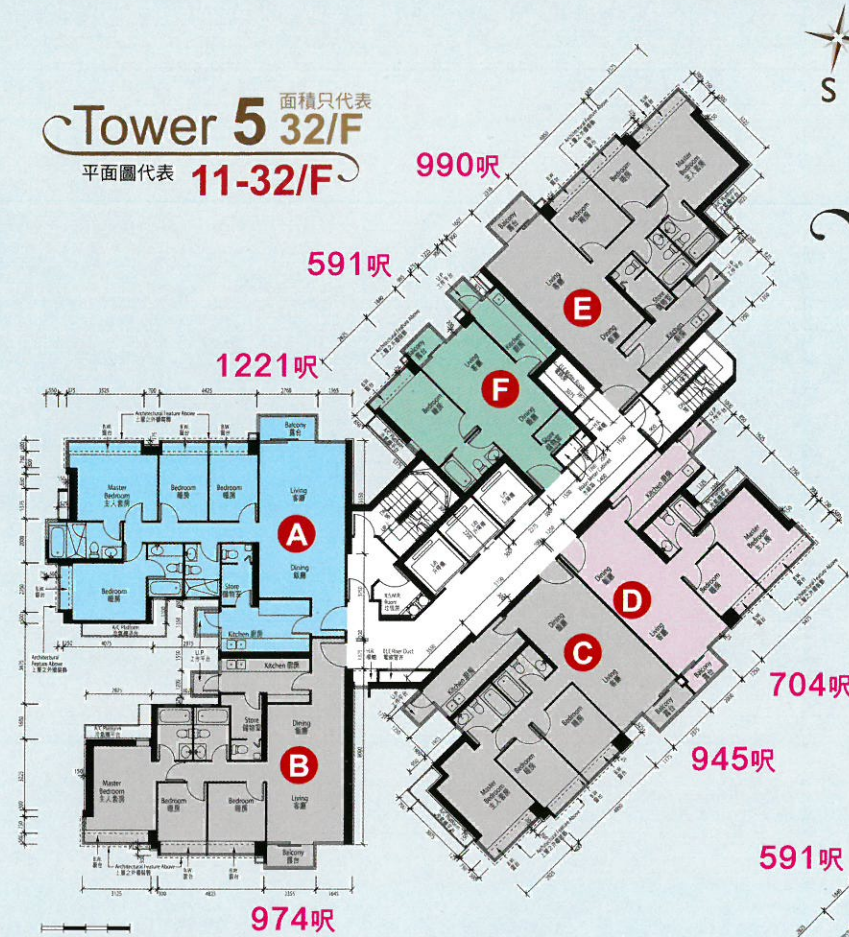
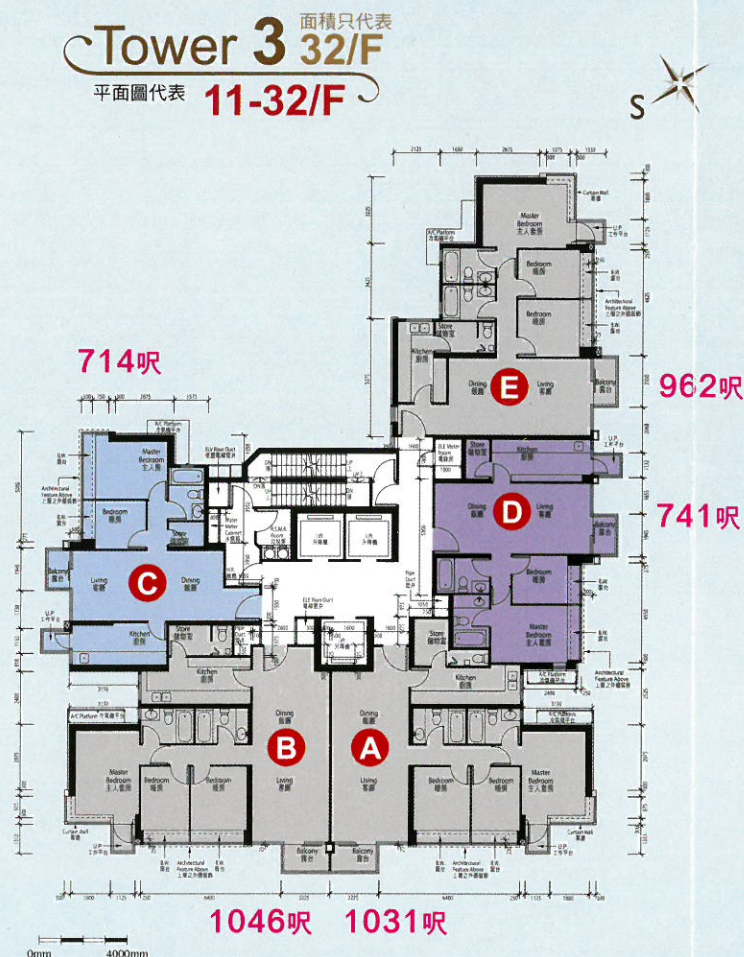
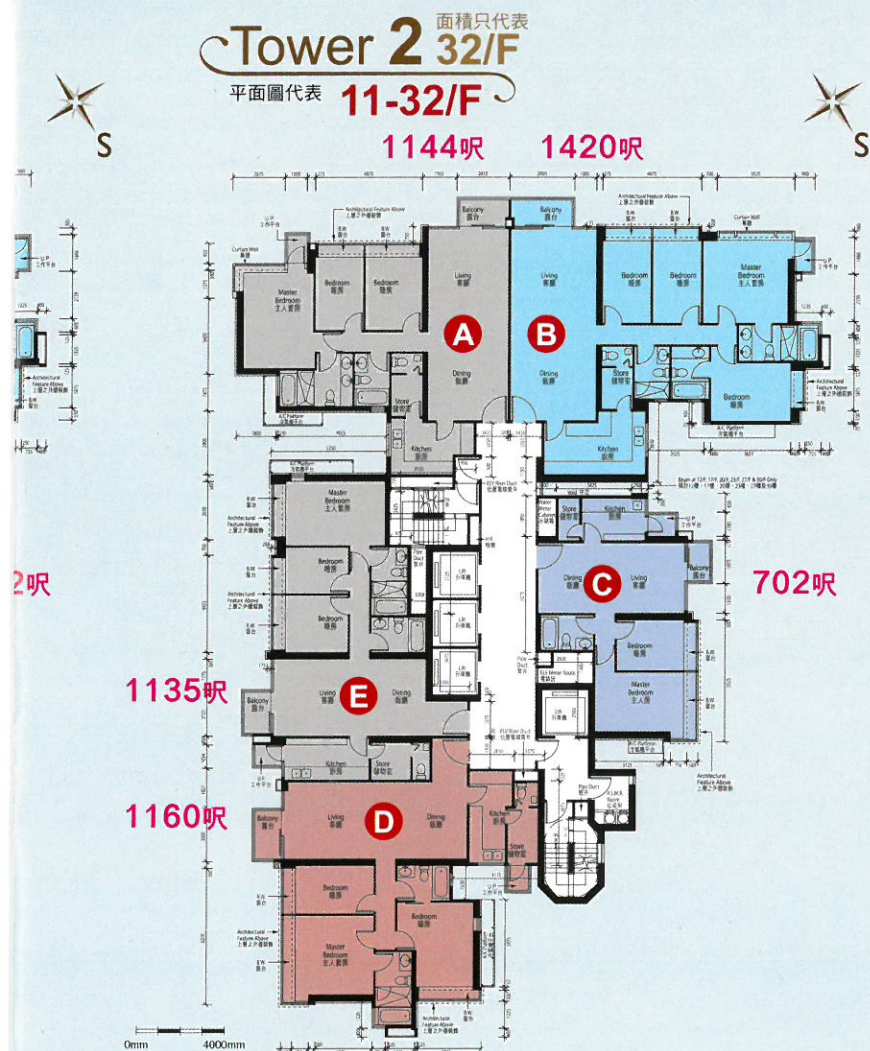
中原地產
CENTALINE PROPERTY

中原地產代理有限公司 牌照號碼 C-000227

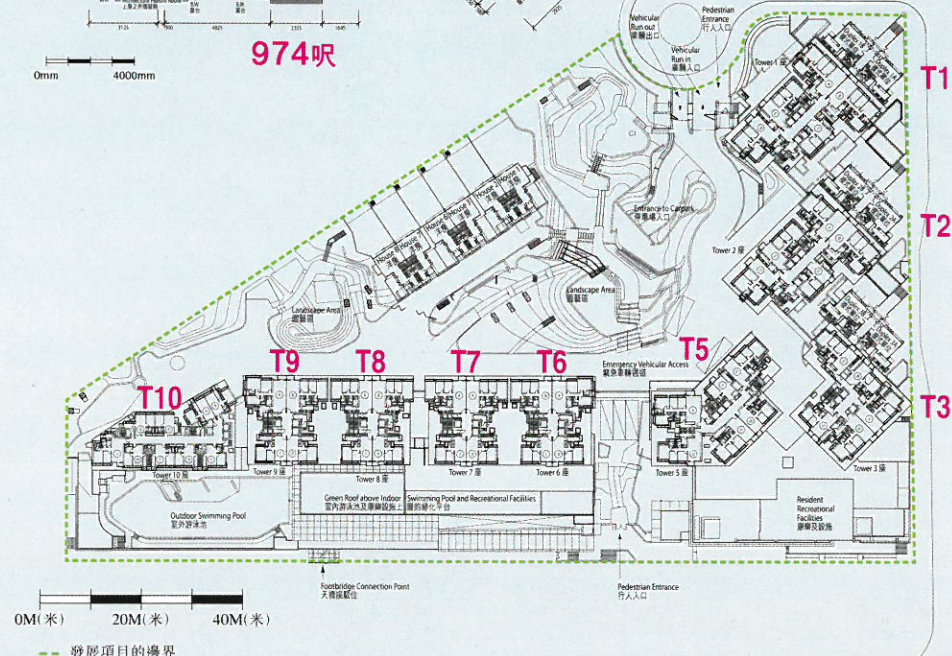
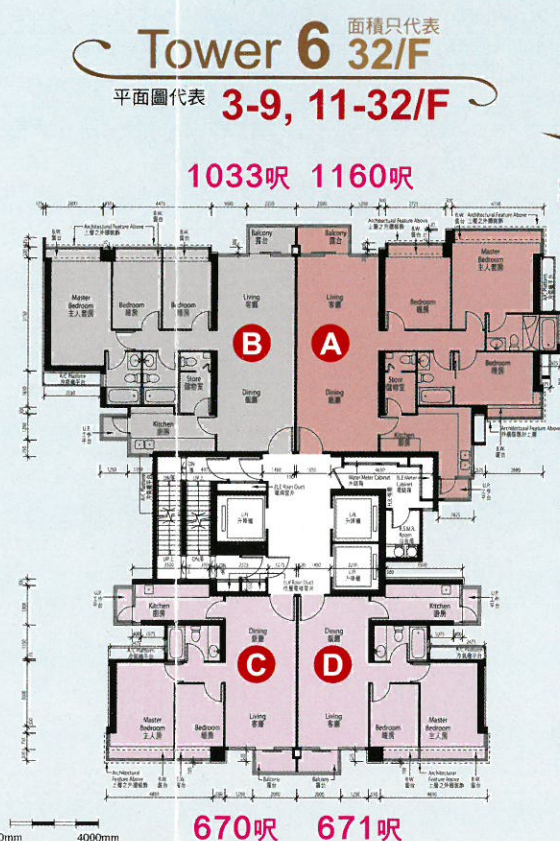
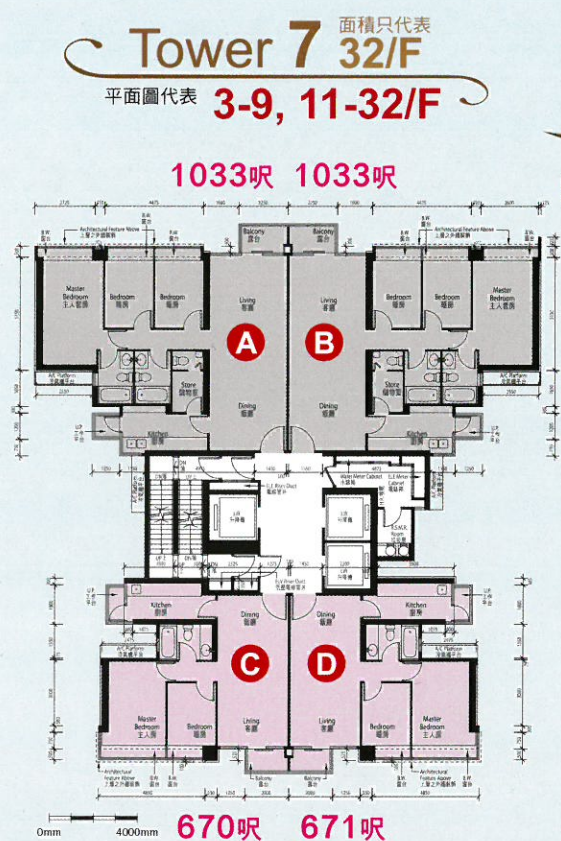
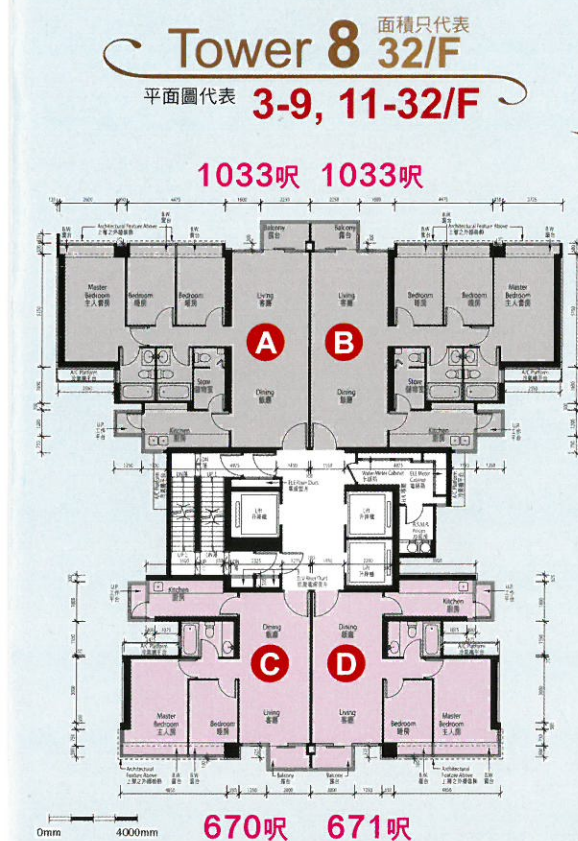
此廣告只供作二手住宅物業銷售/租賃用途，並不作為任何一手住宅物業銷售之用。

本公司在此提供的資料只供閣下參考，本公司並無採取任何步驟核實有關資料是否合乎單位實際情況。有興趣者須靠自己進行視察及查證以確定資料的準確性。本公司或發展商並不對該等資料的準確性作出任何明示或隱含的保證。本廣告載有的物業描述、圖則、尺寸、大小、用途、面積及數據只作一般參考，本公司並不擔保或保證它們的完整或正確。如買方洽購二手單位，本公司作為雙邊代理，將收取雙方佣金。

圖中單位間隔及面積只代表所示的指定樓層單位而並不代表其他樓層。當中的間隔取自發展商所提供的售樓書而實用面積來自差餉物業估價署昔日所提供的資料，並不代表物業現有的間隔及實用面積。本公司亦無採取任何步驟核實物業現有間隔及實用面積是否如圖所示。此外，差餉物業估價署的實用面積資料可能與首次轉讓的買賣協議內所述不同。本公司不對資料的準確性作出任何明示或隱含的保證。有興趣者須靠自己進行視察及查證物業現有間隔狀況及實用面積。



Tower 5 9/F 面積只代表
平面圖代表 **3-9/F**



此廣告只供作二手住宅物業銷售/租賃用途，並不作為任何一手住宅物業銷售之用。

本公司在此提供的資料只供閣下參考，本公司並無採取任何步驟核實有關資料是否合乎單位實際情況。有興趣者須自行進行視察及查証以確定資料的準確性。本公司或發展商並不對該等資料的準確性作出任何明示或隱含的保證。本廣告載有的物業描述、圖則、尺寸、大小、用途、面積及數據只作一般參考，本公司並不擔保或保證它們的完整或正確。如買方洽購二手單位，本公司作為雙邊代理，將收取雙方佣金。

圖中單位間隔及面積只代表所示的指定樓層單位而並不代表其他樓層。當中的間隔取自發展商所提供的售樓書而實用面積來自差餉物業估價署昔日所提供的資料，並不代表物業現有的間隔及實用面積。本公司亦無採取任何步驟核實物業現有間隔及實用面積是否如圖所示。此外，差餉物業估價署的實用面積資料可能與首次轉讓的買賣協議內所述不同。本公司不對資料的準確性作出任何明示或隱含的保證。有興趣者須自行進行視察及查証物業現有間隔狀況及實用面積。